

FOGLIO EVIDENZA FABBRICATI 2024 (allegato 3b)
del contribuente _____

Se INVARIATO Barrare

(se la situazione dei fabbricati è invariata rispetto al 730/2020 e la dichiarazione è stata fatta dal nostro Caf non occorre compilare il dettaglio)



CATEGORIA CATASTALE	RENDITA	UTILIZZO (A)	% POSSESSO	GG	IMPORTO CANONE 2024(B) AL LORDO DELLA DEDUZIONE PREVISTA PER LEGGE	OPZIONE CEDOLARE SECCA	CASI PARTICOLARI (c) NOTE	CODICE COMUNE	ESENZIONE (d)

A = UTILIZZO	B = NOTA PER IMMOBILI LOCATI
1= Abitazione principale (dove si dimora abitualmente)	Dichiarare l'importo percepito nell'anno dalla globalità dei proprietari Es. Abitazione e pertinenza affittati per 6 mesi a 500.00 euro mensili: indicare 3.000,00 euro anche se si è proprietari di una parte. In assenza di sentenza giudiziaria indicare gli importi risultanti dal contratto di affitto.
2= Immobile a disposizione (vuoto, non locato e abitato)	
3= Unità locata (canone libero o patti in deroga)	C = CASI PARTICOLARI NOTE Descrivere eventuali situazioni particolari del Fabbricato (ad esempio: fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici, fabbricati inagibili per i quali è stata richiesta la revisione della rendita, unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione, ecc).
4= Unità locata ad equo canone	D = ESENZIONI IMU Indicare codice 1 = fabbricato concesso in uso gratuito a familiare ed esente IMU Indicare codice 2 = fabbricato abitazione di lusso sulla quale è dovuta l'IMU Indicare codice 3 = fabbrica/to ad uso abitativo nello stesso comune dove si possiede l'abitazione principale.
5= Pertinenze dell'abitazione principale (garage, cantine ecc.)	
8= Unità immobiliari locata a canone "convenzionale" (articoli 2 comma 3 e articolo 5 comma 2 Legge 431/98)	
9= Altre unità immobiliari (che non rientrano nelle altre voci elencate)	NOTA PER I FABBRICATI STORICO/ARTISTICO Fabbricati ad INTERESSE STORICO ARTISTICO: a partire dal 2012 il DL 2/3/2012 n.16, ha modificato il trattamento fiscale degli immobili riconosciuti di interesse storico/artistico. ATTENZIONE è importante segnalarci nelle note chi fosse in questa casistica per potervi informare e procedere sul corretto comportamento in sede di tassazione.
10= se l'immobile è abitazione o pertinenza data in uso gratuito ad un familiare con residenza nell'immobile	
11= abitazione principale parzialmente locata con contratto libero	
12= abitazione principale parzialmente locata con contratto a canone convenzionale	
14= immobile locato situati nella regione Abruzzo (in questo caso contattare la ns sede)	
16 o 17 = reddito di fabbricati attribuito da società semplici (in questo caso contattare la ns sede)	

Data e firma

FOGLIO EVIDENZA TERRENI 2024 (allegato 3b)

Del contribuente

Se INVARIATO Barrare

(se la situazione dei terreni è invariata rispetto al 730/2024 e la dichiarazione è stata fatta dal nostro Caf non occorre compilare il dettaglio)



PARTITA	A	Reddito Dominicale	Reddito agrario	Giorni possesso	Quota possesso	Canone	B	Soggetto a IMU	Valore Area Fabbricabile	Comune/indirizzo	note

A= UTILIZZO	B= CASI PARTICOLARI
1. Proprietario	
2. Locata regime Legale	2. Perdita del prodotto
3. Locata regime non legale	3. conduzione associata
4. Conduttore o affittuario	4. terreno dato in affitto per usi agricoli a giovani imprenditori agricoli che non hanno compiuto i 40 anni
5. socio di società semplice	6. Se ricorrono contemporaneamente le condizioni 2 e 4
6. partecipante dell'impresa agricola diverso dal titolare	
7. titolare dell'impresa agricola individuale non in forma di impresa familiari.	

FIRMA E DATA